

## Te koop - Huis

Jan Baptist De Greeflaan 26, 1731 Zellik

**Verkocht**

**Ref. 4336006**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

Grond opp.: 403m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 263kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

---VERKOCHT---Deze perfect onderhouden woning situeert zich langs de Jan Baptist De Greeflaan in Zellik. Zij is uiterst rustig gelegen, doch in de nabijheid van verbindingswegen en openbaar vervoer. Bovendien bevindt zij zich in een doodlopende straat waardoor doorgaans verkeer is beperkt. Heden is zij ingedeeld als volgt: inkomhal met gastentoilet en berging, ruime leefruimte, ingerichte keuken, provisiekamer, berging/wasplaats, garage en uiterst lumineuze, aangename veranda. Op het eerste verdiep vinden wij een nachthal, drie slaapkamers en badkamer. Bovendien is het zolderverdiep perfect inrichtbaar tot extra slaapkamer wegens de toegang via vaste trap. Extra pluspunten: parkeermogelijkheid voor 3 wagens - kindvriendelijke straat - mooie tuin - CV op aardgas. EPC: 263 kWh/m²j. SI: in aanvraag. Wees er snel bij voor een bezoek en bel Amy!

---

## Financieel

Prijs: € 395.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 1.442,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1978  
Staat: Goede staat  
Type dak: Zadeldak

## Energie

EPC score: 263  
EPC code: 20210313-0002386590-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 12/03/2021  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 403,00 m²  
Breedte aan straatkant: 6,60 m  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m²  
Keuken: 8,50 m², volledig geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 9,00 m²  
Slaapkamer 2: 11,50 m²  
Slaapkamer 3: 15,00 m²  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 66 D3

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1