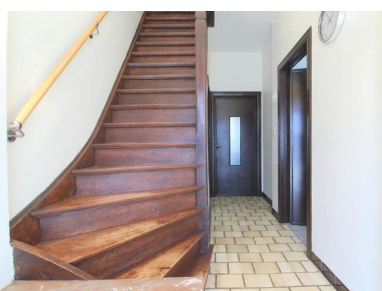
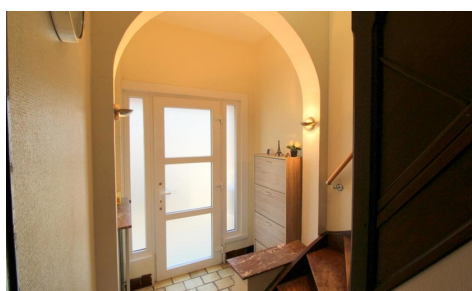


Te koop - Huis

Frans Timmermansstraat 146, 1731 Zellik

€ 275.000

Ref. 4696290



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 134m²

EPC: 552kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

In deze rustige straat in het centrum van Zellik, vind je deze uiterst verzorgde 2-gevelwoning. Achter de voordeur schuilt een grote inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. Het huis beschikt over een ruim salon met aansluitend de eetruimte. een keuken die toegang geeft tot de rustige tuin met terras.

Op de eerste verdieping is er de badkamer en 3 slaapkamers. grote troef van deze woning is dat een vaste trap toegang geeft tot de zolderruimte die eventueel ingericht kan worden als slaapkamer(s). EPC: 552 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Extra troeven:

- De woning is voorzien van een grote kelder.
- Meer dan grote zolderruimte die eventueel ingericht kan worden als slaapkamer(s).
- Dichtbij scholen, openbaar vervoer, winkels en Brussel.

voor meer info: www.immodavid.be

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 552 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210823-0002455164-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 134,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²

Eetkamer: 14,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee