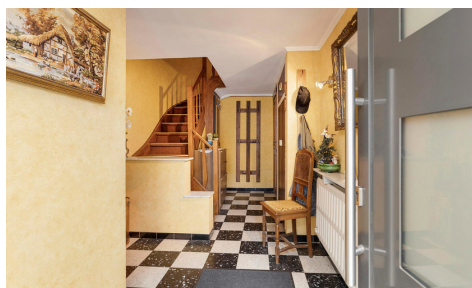


Te koop - Huis

Laarbeeklaan 59, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4808010



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 293m²

Terras opp.: 12m²

EPC: 451kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze robuuste bel-étage woning is gelegen langs de Laarbeeklaan te Zellik. Zij is uiterst centraal gelegen, in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. De woning werd reeds deels gerenoveerd (ramen, aansluiting aardgas, leidingen) en is bovendien uitstekend onderhouden. Haar praktische indeling ziet er momenteel uit als volgt: inkomhal met toilet, garage met berging/wasplaats achterliggend alsook een doucheruimte op het gelijkvloers. Het eerste verdiep betreden we via de hal en geeft uit op een leefruimte, slaapkamer en gesloten keuken welke in verbinding staat met een veranda. Bovendien is de tuin toegankelijk van zowel het gelijkvloers als via het verdiep, langs de buitentrap. Het tweede verdiep omvat eveneens een hal, een tweede ruime leefruimte met open keuken, slaapkamer, badkamer en terras. Het gebouw beschikt over een betonnen gewelf en is uiterst solide. Extra pluspunten: zuidwest georiënteerde tuin | twee staanplaatsen voor de woning | veel lichtinval en ruimtegevoel | tuin toegankelijk vanaf het eerste verdiep en gelijkvloers. EPC: 451 kWh/m²j. SI: in aanvraag. U wenst deze charmante woning te ontdekken? Contacteer ons voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 451
EPC code: 20220621-0002626857-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21/06/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 293,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja