

Te koop - Huis

Baron Jean Greindllaan 11, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4758213



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 225m²

Buurt: centraal

EPC: 411kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

ImmoDAVID biedt een 2-gevelwoning aan met 3 slaapkamers.

De charmante 2-gevelwoning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een ruime woonkamer, een keuken (met elektrische kookplaat, oven en frigo), een aparte toilet en een veranda. Op de eerste verdieping van de woning bevinden er zich 3 slaapkamers (7,4m² - 17,3m² - 17,6m²) en een badkamer met zitbad en toilet. In de badkamer is er aansluiting voorzien voor de wasmachine en de droogkast. Vervolgens is er ook nog een ruime zolder aanwezig waar er de mogelijk is om deze in te richten als slaapkamer/hobbykamer/... De woning is volledig onder keldert, deze kelder is opgedeeld in allerlei verschillende ruimten. Verder beschikt de woning ook over een Zuidoost gerichte tuin met terras waar u ten allen tijden kan genieten van de zon en de rust.

Wat de omgeving van de woning betreft, deze is centraal gelegen in Zellik en ligt dus in de buurt van verschillende winkels, scholen, parken, autowegen, ... EPC is reeds aanwezig en heeft een score van E411 (letter E). Elektriciteit is niet conform maar gas is wel conform.

Wenst u een bezoek te brengen aan deze woning of wenst u meer informatie te bekomen dan kan u ons bereiken:

- via e-mail: info@immodavid.be
- via telefoon: 02/305.51.33

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.147,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.137,00

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1952
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 186 m²
Gevelbreedte: 7,19 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 411

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 225,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,19 m
Tuin: Ja (131,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 7,40 m²
Slaapkamer 2: 17,30 m²
Slaapkamer 3: 17,60 m²
Badkamer type: Zitbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC totaal score: 411 kWh/jaar
EPC code: 20210608-0002421578-RES-2
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 14.995
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/11/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Terrein type: Huis
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B101/00E12
Kadaster nummer: P0000
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee