

Te koop - Huis

Wilgendaal 13, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4891853



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²

Grond opp.: 444m²

EPC: 407kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Rustig en residentieel gelegen villa op 4are 44ca met een aangelegde zuidgerichte tuin.

Nier ver van centrum, openbaar vervoer, Brussel en RO.

Deze goed onderhouden, doch op te frissen woning bestaat uit een ruime inkomhal (16m²) met living (50 m²), keuken (13m²) en wc.

Op het 1ste verdiep zijn 4 slaapkamers aanwezig (8m² - 11m² - 15m² - 30m²) en een badkamer.

Staanplaats en in pandige garage aanwezig alsook een (wijn)kelder van 37m².

EPC: 407 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Zeker een bezoek waard! € 469.000

Financieel

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 407

EPC code: 20220817-0002657166-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 444,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,04 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja