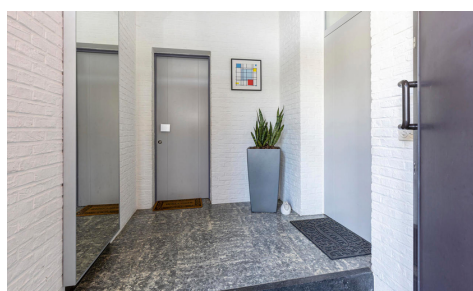


Te koop - Huis

Hendrik de Kosterlaan 82 B1, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5300134



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 249m²

Grond opp.: 500m²

EPC: 581kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Zeer ruime en instapklare woning gelegen op een toplocatie zijnde dichtbij Ring/Brussel/winkels/ziekenhuis/openbaar vervoer en Laarbeekbos op +/- 5are.

Indeling:

gelijkvloers: inkomhal (13m²) en traphal (6m²), living - eetplaats (54m²), keuken (36m²) met aansluitend berging, bureel (26m²) en wc.

1ste verdiep: overloop/nachthal (19m²) met ingebouwde kasten, 3 slaapkamers (11m² - 14m² - 15m²), badkamer (4m²) en wc.

2 kelders aanwezig (7m² - 11m²) en een wasplaats met aansluiting wasmachine en droogkast, garage (33m²) met staanplaats.

Zonnige (zuid-west) aangelegde tuin met overdekt terras.

Deze woning staat in verbinding met de naastliggende woning via een gemeenschappelijke inkomhal wat deze woning ideaal maakt als kangoeroewoning.

Bovendien is er een aparte ingang naar het bureel toe wat deze woning uiterst geschikt maakt voor het uitoefenen van een zelfstandig beroep.

Onder O.V. van bekomen vergunning voor opsplitsing met naastliggende woning.

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 249,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2011

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 581

EPC code: 20230331-0002854178-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 54,00 m²

Keuken: 36,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 26,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1