

Te koop - Huis

Hendrik de Kosterlaan 82 B2, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5300146



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 400m²

EPC: 889kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Zeer ruime en instapklare woning gelegen op een toplocatie zijnde dichtbij Ring/Brussel/winkels/ziekenhuis/openbaar vervoer en Laarbeekbos op +/- 4are.

Indeling:

gelijkvloers: inkomhal (7m²) met ingebouwde kasten en traphal (4m²), living - eetplaats (64m²), keuken (13m²) en wc.

1ste verdiep: nachthal, 3 slaapkamers (10m² - 15m² - 16m²) allen voorzien van ingebouwde kasten en badkamer (4m²).

Kelder aanwezig (4m²) en een wasplaats met aansluiting wasmachine en droogkast (14m²), garage (29m²) en staanplaatsen.

Zonnige (zuid-west) aangelegde tuin.

Deze woning staat in verbinding met de naastliggende woning via een gemeenschappelijke inkomhal wat deze woning ideaal maakt als kangoeroewoning.

Tevens is deze woning een voormalige dokterswoning waardoor een aparte ingang terug makkelijk in te richten is.

Onder O.V. van bekomen vergunning voor opsplitsing met naastliggende woning.

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2011

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 889

EPC code: 20230403-0002856021-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 30/03/2023

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 400,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 64,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja