

Te koop - Huis

Wilgendaal 67, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5494555



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 775m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtige 3-gevelwoning ligt in een doodlopende straat en is tot in de puntjes verzorgd.

De woning werd in 2002 gebouwd en geniet van een uitstekende EPC score B, dus er geldt geen energetische renovatieplicht.

De eye-catcher van de woning is het origineel ontwerp van de leefruimte waardoor u vanuit zowel de woonkamer en de eetkamer een vrij zicht heeft over de prachtige tuin. Dankzij de grote raampartijen geniet u zelfs op een sombere dag nog van natuurlijke lichtinval. De open keuken die aansluit op de eetkamer beschikt bovendien nog over een aparte berging. Vanuit de woonkamer stapt u op het terras en zo de prachtige tuin in. De tuin voldoet aan dezelfde standaarden als de woning: hij is perfect onderhouden.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie mooie slaapkamers, een ruime dressing en badkamer, die volledig uitgerust is met een ligbad, aparte douche, toilet en dubbele lavabo met ingebouwde kastjes.

Op het gelijkvloers tenslotte hebben we de inpandige garage, met automatische sectionale poort en een praktische wasruimte waar de verwarmingsketel zich ook bevindt. De inkomhall beschikt ook nog over een apart gastentoilet. Op de ruime oprit is er voldoende plaats om nog zeker 2 wagens te parkeren.

De uitzonderlijke graad van onderhoud en afwerking maakt ook dat de woning ook volledig instapklaar is.

Mis deze mooie kans niet en contacteer ons voor een afspraak.

Financieel

Prijs: € 469.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.095,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.012,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 197
EPC code: 20230817-0002966114-RES-1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 775,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 17/08/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: C

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1