

Te koop - Huis

Jan Longinstraat 54, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5495944



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 1032m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 466kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

De villa ligt in een landelijke omgeving met een prachtig zicht over de velden.

Deze klassieke woning uit 1990 werd zeer degelijk gebouwd en geniet van een goede en praktische indeling. Op het gelijkvloers hebben we ruime inkomhall met apart gastentoilet en een mooie houten trap met mezzanine die toegang verschaft tot de bovenverdieping. De leefruimte in L-vorm beschikt over een houtcassette die de koude en regenachtige herfst-en winterperiode meteen doen vergeten. De volledige woonruimte beschikt over grote raampartijen die een mooie lichtinval verzekeren maar tegelijkertijd hebt u nog voldoende muren om uw meubels tegen te plaatsen. De aparte keuken is ruim genoeg om nog een ontbijttafel te plaatsen en beschikt daarenboven nog over een aparte berging. De inpandige garage is uitgerust met een automatische poort.

De bovenverdieping betreden we via de mezzanine die toegang geeft tot de badkamer, met ligbad, dubbele lavabo met ondergebouwde kasten en het aparte toilet. Voorts hebben we nog drie slaapkamers, waarvan de master nog over een stuk zolder beschikt die u kan ombouwen tot dressing.

Om u helemaal te overtuigen heeft deze woning nog een mooi terras en ruime tuin waarin de kinderen en huisdieren naar hartenlust kunnen ravotten en waarin de tuinliefhebber zich volledig kan uitleven.

Het treinstation ligt op ongeveer 1 km afstand : een vlotte verbinding met Brussel en andere steden is dus verzekerd.

Aarzel niet om deze villa samen met ons te komen ontdekken.

Financieel

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.767,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 466
EPC code: 20230731-0002954413-RES-1

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.032,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1