

Te koop - Huis

Theodoor Coppensstraat 251, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5555880



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 1311m²

Buurt: landelijk

EPC: 615kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Deze OB is gelegen in een uiterst groene en landelijke omgeving, doch dichtbij Ring, Brussel en invalswegen.

Indeling:

Op het gelijkvloers komen we binnen via een aparte inkomhal met een aparte wc. Voorts is er een living bestaande uit een salongedeelte en eetkamer met aansluitend een keuken.

Tevens is er een technische ruimte aanwezig, alsook een berging onder de trap.

Eénmaal op het eerste verdiep vinden we 3 kamers en de badkamer.

Via een vaste trap krijgen we toegang tot een 4de kamer met berging en een mogelijks nog in te richten zoldergedeelte (quid 5de kamer/bureel?).

Ten slotte zijn er twee garages aanwezig.

Woning met heel veel potentieel en met een straatbreedte van maar liefst +/- 52 meter!

Financieel

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.152,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 615

EPC code: 20230909-0002984306-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 09/09/2023

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: 3.200 L

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 1.600m

Autosnelweg nabij: 2.400m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.311,00 m²

Breedte aan straatkant: 52,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 120

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee