

Te koop - Huis

Jan Baptist De Greeflaan 40, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 325.000

Ref. 5650613



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 322m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 466kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze te renoveren woning situeert zich in een rustige en kindvriendelijke omgeving. De rustige ligging sluit een vlotte bereikbaarheid niet uit: in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer, alsook E40 Ring Brussel. De woning is als volgt ingedeeld: inkomhal met toilet en berging (hier bevinden zich eveneens de nutsvoorzieningen), lichtrijke leefruimte met open haard uitgevend op de open keuken en nog extra bergruimte.

Vanuit de leefruimte kan u genieten van het uitzicht op uw tuin.

Op het eerste verdiep vinden we drie slaapkamers en een badkamer terug.

Een bijkomende troef van de woning bevindt zich op het tweede verdiep: via een vaste trap begeeft men zich naar een deels ingerichte ruime zolderkamer. Deze biedt verschillende mogelijkheden, en beschikt eveneens over voldoende opbergruimte.

De woning beschikt tevens over een niet inpandige garage. Vóór de garage is er voldoende plaats om een 2-tal wagens te parkeren.

Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het potentieel van deze woning.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.445,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1977

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 466

EPC code: 20231220-0003083451-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 19/12/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 322,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 10,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 38,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1