

Te koop - Huis

Jan de Keersmaeckerstraat 232, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 299.000

Ref. 5923743



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 129m²
Grond opp.: 234m²
Buurt: landelijk

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Genesteld in een rustige, landelijke omgeving, vindt men deze solide 3-gevel woning.

Op het tuinniveau vindt men de inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruim/lichtrijke living met open haard met aansluitend de keuken. Via de keuken heeft men toegang tot de veranda en een deels overdekt terras met een gezellig tuintje.

Op het eerste verdiep zijn er drie ruime (16m² - 15m² - 10m²) slaapkamers, apart toilet en de badkamer.

Ten slotte heeft deze woning nog een dubbele garage met wasplaats waar U al uw spullen in kan opbergen.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 299.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Kadastraal inkomen: € 1.509,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 357
EPC code: 20220727-0002647042-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/12/2023
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 2m
Winkels nabij: 4m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 3m

Terrein

Grondoppervlakte: 234,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/12/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja