

Te koop - Huis

Jan Tieboutstraat 54, 1731 Zellik

€ 375.000

Ref. 5962766



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²

Grond opp.: 446m²

Buurt: rustig

EPC: 471kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze charmante, deels te renoveren villa genaamd "La Villa Isabelle", gelegen in een zeer positief evoluerende wijk van Zellik. Ideaal gelegen vlakbij het Laarbeekbos/ Basilix Shopping Center/Carrefour/UZ Brussel en fietsensnelweg. Je vindt er tevens tram-trein-bus om de hoek (station Sint-Agatha-Berchem).

De woning beschikt over twee mooie leefruimtes, een ervan met een gezellige houten cassette om koude dagen op te fleuren en warme momenten te creëren met vrienden en familie. Ook is er in die leefruimte toegang tot de veranda, deze veranda biedt een ontspannen sfeer door veel lichtinval. De ander aangename leefruimte geeft toegang tot de open keuken met toegang tot de tuin.

Op de bovenverdieping vinden we drie ruime slaapkamers en een aparte badkamer. Twee van de drie kamers hebben een balkon met zicht op een prachtig ontwikkelingsproject die de buurt enorm gaat opwaarderen.

Een van de drie kamers met balkon heeft een aanpalende douchekamer. De zeer grote zolder, toegankelijk met een vaste trap, zorgt voor extra bergruimte of kan dienen als speelkamer weliswaar nog in te richten.

De tuin met twee ingangen aan beide straatkanten is een pluspunt.

Om u helemaal te overtuigen heeft deze woning nog een grote bergkelder en garage met extra staanplaats ervoor.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze charmante woning.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 728,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 11,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 471
EPC code: 20240421-0003221671-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 446,00 m²
Breedte aan straatkant: 45,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 12/04/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 73/00D54

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1