

Te koop - Huis

Theodoor Coppensstraat 115, 1731 Zellik

€ 269.000

Ref. 6623142



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 166m²

Buurt: centraal

EPC: 324kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze charmante, op te frissen 3-gevelwoning is ideaal gelegen op een hoekperceel en biedt tal van mogelijkheden.

De gezellige, lichtrijke living met open keuken vormt de perfecte plek om tot rust te komen of gasten te ontvangen.

De ingerichte badkamer en het terras van maar liefst 18 m² zorgen voor extra comfort en ontspanning.

De volledig aangelegde voortuin met zuidelijke oriëntatie biedt een zonnige en groene sfeer.

De woning beschikt over twee slaapkamers: slaapkamer 1 van 13 m² biedt ruimte voor een comfortabel bed, terwijl slaapkamer 2 van 6 m² ook perfect benut kan worden naar eigen wens.

De structurele renovatiewerken die in 2020 zijn uitgevoerd, waaronder werken aan het dak, raamprofielen en deuren, zorgen voor extra gemoedsrust.

De woning is ideaal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, de Ring/E40, scholen, het centrum van Zellik en Brussel.

Fietsliefhebbers zullen het nabijgelegen Laarbeekbos en de fietssnelweg zeker waarderen.

Bovendien bevindt u zich dicht bij het UZ Brussel.

Kortom, deze woning combineert charme, comfort en een centrale ligging in één.

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 10,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 324

EPC code: 20250218-0003531789-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 166,00 m²

Breedte aan straatkant: 33,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 6,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B