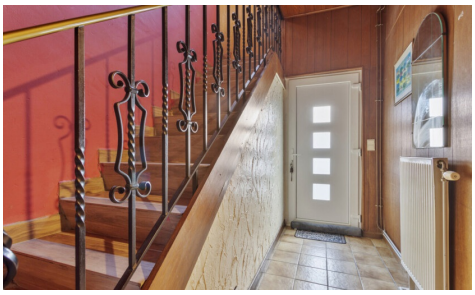
Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

€ 324.750

Goede Luchtwijk 36, 1731 Zellik

Ref. 6623144



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Buurt: centraal

EPC: 303kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze charmante 2-gevelwoning biedt tal van mogelijkheden voor wie een woning naar eigen smaak wil aanpassen.

De tuin met groot zuidwestgericht terras is ideaal om van de zon te genieten.

Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar een apart toilet, badkamer met wastafel, ligbad en toilet, en een kamer van 12m², bruikbaar als kantoor of extra opslag.

De ruime living biedt veel mogelijkheden.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers: twee van 10m² en één van 12m².

Er is potentieel om uit te breiden voor extra ruimte.

Gelegen in een kindvriendelijke, verkeersluwe straat nabij de Ring van Brussel, openbaar vervoer, winkels, Zellik, Asse, het Laarbeekbos en de fietssnelweg.

Rustig wonen met uitstekende bereikbaarheid.

Met vier privé autostaanplaatsen biedt de woning extra gemak. Een ideale kans om een huis te personaliseren.

Contacteer ons voor een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 324.750,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1920
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 303
EPC code: 20231126-0003050348-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Breedte aan straatkant: 7,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja