Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

€ 649.000

Goede Luchtwijk 24, 1731 Zellik

Ref. 6700606

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²
Grond opp.: 1285m²
Buurt: centraal

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze instapklare villa ligt in een rustige doodlopende straat en heeft een prachtige tuin die zuidwest georiënteerd is, wat zorgt voor veel zon.

De inkomhal biedt toegang tot de garage, het toilet en een woonkamer met veel natuurlijk licht en uitzicht op de tuin en het grote terras.
De ramen die uitgeven op de tuin beschikken over elektrische rolluiken, voor extra comfort.

Aansluitend vindt u een mooi ingerichte eetkeuken met een praktische wasberging.

Op de eerste verdieping vindt u een overloop met mezzanine, een apart toilet, een badkamer en drie slaapkamers.

Slaapkamer 1 is 12 m², slaapkamer 2 is 19 m² en slaapkamer 3 is 21 m².
Verder is er een tuinhuisje voor extra opslag.

De villa heeft een gunstige, landelijke ligging en is goed bereikbaar, met de Ring, Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, het centrum van Zellik, UZ Brussel en de fietssnelweg in de buurt.

Een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid!

Financieel

Prijs: € 649.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 11,74 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 196
EPC code: 20250414-0003577314-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.285,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Ja