

Te koop - Huis

Albert Temmermanstraat 18, 1731 Zellik

€ 174.950

Ref. 6962686



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 99m²

Buurt: centraal

EPC: 759kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

immoDAVID stelt voor: totaal te renoveren woning met tuin en veel potentieel

Deze te renoveren tweegevelwoning vormt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en de mogelijkheid om volledig naar eigen smaak te verbouwen. De woning beschikt over een stadstuin, ideaal om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Op het gelijkvloers bevinden zich twee ruimtes van 8m² en 11m², geschikt als leefruimte, eetkamer of bureau. De eerste verdieping omvat 1 kamer van 16m² en een badkamer van 8m². Op de tweede verdieping vind je nog eens twee kamers van 16m² en 9m². Deze kamer leidt via een vaste trap naar de zolder, een ruimte van 16m² die volledig inrichtbaar is als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

De woning beschikt ook over een kelder van 30m², wat zorgt voor extra opslagruimte of technische voorzieningen.

Volledig te renoveren, maar met een degelijke structuur en logische indeling biedt deze woning enorm veel potentieel voor wie een totaalproject niet uit de weg gaat.

Gelegen op een bijzonder strategische locatie, vlak bij de Ring rond Brussel, het UZ Brussel, het Laarbeekbos, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Een woning met toekomst, op een plek waar bereikbaarheid en rust samenkomen.

Financieel

Prijs: € 174.950,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 4,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 759

EPC code: 20250623-0003631247-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 99,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Eetkamer: 13,00 m²

Keuken: 15,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C