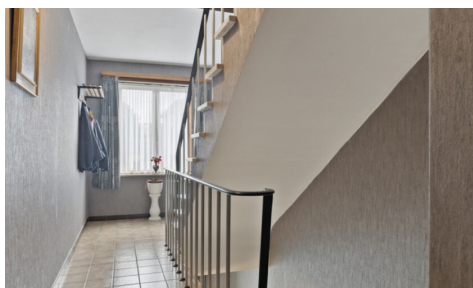
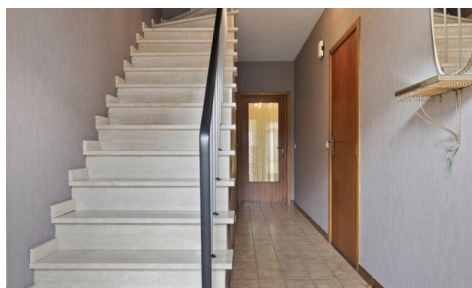


Te koop - Huis

Hoogtepunt 8, 1731 Zellik

€ 469.750

Ref. 6962687



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 254m²

Grond opp.: 272m²

Buurt: centraal

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: ruime, instapklare woning

Deze goed onderhouden halfopen bebouwing bevindt zich in een rustige doodlopende straat, vlakbij de Ring, scholen, openbaar vervoer, winkels, het centrum van Zellik, UZ Jette, het Laarbeekbos en de fietssnelweg.

De woning is veelzijdig en kan ingericht worden als een klassieke ééngezinswoning, een kangoeroewoning of met een aparte praktijkruimte.

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, een ruime garage met hoge plafonds, een leefruimte met open keuken (nog in te richten, aansluitingen zijn voorzien), een kamer, een badkamer, een apart toilet en toegang tot de tuin.

De eerste verdieping beschikt over een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een groot terras (21 m²) en een tweede toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een berging.

De zolder is volledig inrichtbaar en biedt extra ruimte en flexibiliteit.

De trap is afgewerkt met natuursteen (Travertin), wat zorgt voor een elegante uitstraling.

Deze woning biedt een combinatie van rust en bereikbaarheid, op een steenworp van Brussel en de belangrijkste invalswegen.

Financieel

Prijs: € 469.750,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 254,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 119
EPC code: 20250709-0003643718-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 272,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad

Type verwarming: Gas cv

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja