

Te koop - Huis

Windmolen 15, 1731 Zellik

€ 495.000

Ref. 7570757



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²

Grond opp.: 536m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklare 4-gevelwoning op topligging!

Ontdek samen met ons deze ruime en lichtrijke open bebouwing, ideaal gelegen in een rustige, groene omgeving met een vlotte bereikbaarheid.

Via de ruime inkomhal betreedt u de woning, voorzien van een apart gastentoilet en praktische vestiaire. De stijlvolle, volledig uitgeruste keuken van 12 m² met elegante stenen parket-look vloer vormt het hart van de woning. Aansluitend vindt u de lichtrijke woonkamer van 36 m² met directe toegang tot de zuidgerichte tuin – perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar drie comfortabele slaapkamers van 15 m², 12 m² en 10 m², en een moderne doucheruimte met inloepdouche, dubbele lavabo en toilet.

De woning beschikt verder over een garage van 15 m² met sectionale poort en een praktische berging van 6 m². De volledig aangelegde oprit biedt plaats voor vier wagens en zorgt voor optimaal parkeergemak.

De ligging combineert rust en groen met een uitstekende bereikbaarheid via in- en uitvalswegen en openbaar vervoer. Dankzij de nabijheid van de fietssnelweg, het Laarbeekbos en UZ Jette zijn sport, ontspanning en medische voorzieningen snel bereikbaar.

Kortom: een instapklare, ruime en comfortabele woning op een strategische locatie – zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.522,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 152

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 1.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 536,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

Technieken

EPC code: 20260210-0003791150-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 13/11/2023

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/02/2026

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja