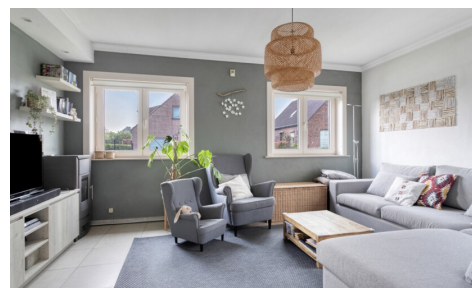


Te koop - Huis

Windmolen 15, 1731 Zellik

€ 460.000

Ref. 7626432



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²

Grond opp.: 536m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Ontdek samen met ons deze ruime en lichtrijke open bebouwing, ideaal gelegen in een rustige, groene omgeving met een vlotte bereikbaarheid.

Via de ruime inkomhal betreedt u de woning, voorzien van een apart gastentoilet en praktische vestiaire. De stijlvolle, volledig uitgeruste keuken van 12 m² met elegante stenen parket-look vloer vormt het hart van de woning. Aansluitend vindt u de lichtrijke woonkamer van 36 m² met directe toegang tot de zuidgerichte tuin – perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar drie comfortabele slaapkamers van 15 m², 12 m² en 10 m², en een moderne doucheruimte met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

De woning beschikt verder over een garage van 15 m² met sectionale poort en een praktische berging van 6 m². De volledig aangelegde oprit biedt plaats voor vier wagens en zorgt voor optimaal parkeergemak.

De ligging combineert rust en groen met een uitstekende bereikbaarheid via in- en uitvalswegen en openbaar vervoer. Dankzij de nabijheid van de fietssnelweg, het Laarbeekbos en UZ Jette zijn sport, ontspanning en medische voorzieningen snel bereikbaar.

Kortom: een instapklare, ruime en comfortabele woning op een strategische locatie – zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 460.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.522,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 152
EPC code: 20260210-0003791150-RES-2

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 1.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 536,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/11/2023
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/02/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja