

Te koop - Huis

Wilgendaal 16, 1731 Zellik

€ 469.000

Ref. 7642161



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 400m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

mmo DAVID stelt een volledig gerenoveerde driegevel bel-etage voor, gelegen in een rustige wijk op een toplocatie. Dankzij de drie gevels geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval. De inkomhal heeft een apart toilet en biedt toegang tot de garage en de wasberging, van waaruit je ook de fraai aangelegde tuin met terras bereikt. Achteraan geen burens en een weids uitzicht. De tuin is omheind en daardoor veilig voor kinderen en huisdieren. Voor de woning zijn er twee staanplaatsen. Op het eerste verdiep bevindt zich een lichte living met open, volledig ingerichte keuken. Het tweede verdiep telt drie slaapkamers van 8, 11 en 13 m² en een ingerichte badkamer met toilet. De woning werd in 2018 volledig gerenoveerd: nieuwe ramen, loodgieterij, sanitair en elektriciteit, binnenmuur van de voorgevel en dak geïsoleerd, vloeren op het gelijkvloers eveneens geïsoleerd. Overal zijn muggenhorren geplaatst. Er is eveneens een videofoon. De betonnen gewelven garanderen een sterke constructie. Er zijn zonnepanelen en een thuisbatterij aanwezig, wat zorgt voor een gunstig EPC (B). De ligging is ideaal: nabij het centrum van Zellik, de Ring, scholen, winkels, Laerbeekbos, fietssnelweg en het centrum van Brussel, met goede bereikbaarheid via openbaar vervoer.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 469.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.271,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 185
EPC code: 20250828-0003672093-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 300m
Sportcentrum nabij: 500m
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 21,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

01/09/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee