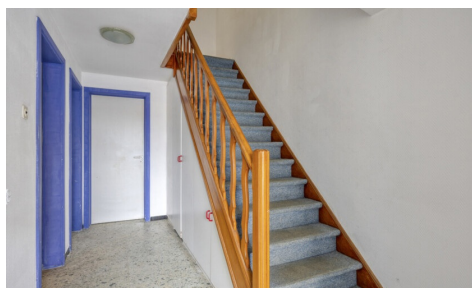


Te koop - Huis

1731 Zellik

€ 415.000

Ref. 7666706



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 173m²

Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u deze bel-etagewoning met drie slaapkamers voor, gelegen op een gunstige locatie nabij het centrum van Zellik. De woning is meteen bewoonbaar en biedt tegelijk mogelijkheden tot verdere opfrissing naar eigen smaak. Via de inkomhal heeft u toegang tot de garage, een apart toilet, twee praktische kelders waarvan één met technieken, en ingebouwde kasten onder de trap.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime en bijzonder lichtrijke leefruimte van 42 m² met open haard, aansluitend op een halfopen ingerichte keuken. Vanuit de living bereikt u de veranda en de tuin, waarbij het grote voordeel is dat de leefruimte zich op hetzelfde niveau als de tuin bevindt, wat zorgt voor een aangename woonbeleving. De woning beschikt over betonnen welfsels, wat bijdraagt aan een sterke en duurzame constructie.

Op de tweede verdieping vindt u drie slaapkamers van respectievelijk 9 m², 15 m² en 16 m², evenals een ingerichte badkamer met tweede toilet. De zolder van 30 m² is bereikbaar via een trektrap en biedt extra inrichtingsmogelijkheden. Voor de garage is er bovendien een extra staanplaats voorzien en de woning beschikt over een automatische garagepoort. Renovaties werden uitgevoerd tussen 2006 en 2021.

De ligging is een absolute troef, met vlotte bereikbaarheid naar Brussel, nabij winkels, de Ring, openbaar vervoer, UZ Jette, het Laarbeekbos en de fietssnelweg.

Financieel

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.224,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2006
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 269
EPC code: 20260415-0003847951-RES-1
EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 750m
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 173,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee