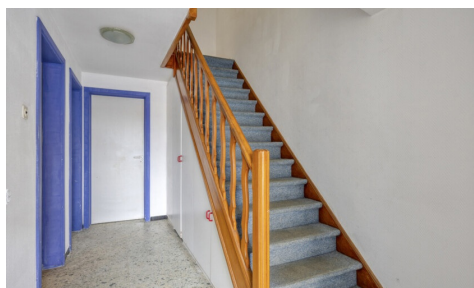


## Te koop - Huis

Jan de Keersmaeckerstraat 230, 1731 Zellik

**€ 389.000**

**Ref. 7666706**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m<sup>2</sup>

Grond opp.: 173m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt u deze bel-etagewoning met drie slaapkamers voor, gelegen op een gunstige locatie nabij het centrum van Zellik. De woning is meteen bewoonbaar en biedt tegelijk mogelijkheden tot verdere opfrissing naar eigen smaak. Via de inkomhal heeft u toegang tot de garage, een apart toilet, twee praktische kelders waarvan één met technieken, en ingebouwde kasten onder de trap.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime en bijzonder lichtrijke leefruimte van 42 m<sup>2</sup> met open haard, aansluitend op een halfopen ingerichte keuken. Vanuit de living bereikt u de veranda en de tuin, waarbij het grote voordeel is dat de leefruimte zich op hetzelfde niveau als de tuin bevindt, wat zorgt voor een aangename woonbeleving. De woning beschikt over betonnen welfsels, wat bijdraagt aan een sterke en duurzame constructie.

Op de tweede verdieping vindt u drie slaapkamers van respectievelijk 9 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup>, evenals een ingerichte badkamer met tweede toilet. De zolder van 30 m<sup>2</sup> is bereikbaar via een trektrap en biedt extra inrichtingsmogelijkheden. Voor de garage is er bovendien een extra staanplaats voorzien en de woning beschikt over een automatische garagepoort. Renovaties werden uitgevoerd tussen 2006 en 2021.

De ligging is een absolute troef, met vlotte bereikbaarheid naar Brussel, nabij winkels, de Ring, openbaar vervoer, UZ Jette, het Laarbeekbos en de fietssnelweg.

---

## Financieel

Prijs: € 389.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.224,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1963  
Renovatiejaar: 2006  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 6,50 m  
Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Alarm: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 269  
EPC code: 20260415-0003847951-RES-1  
EPC klasse: C

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 750m  
Strand nabij: Nee

## Terrein

Grondoppervlakte: 173,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 6,50 m  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium of pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: Nee