

Te koop - Huis

Pleinstraat 1, 1731 Zellik

€ 349.750

Ref. 7701855



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 199m²

Grond opp.: 80m²

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Open kijkmoment! zaterdag 5 september! 12:30 - 13:30

immo DAVID stelt voor: charmante en instapklare woning op topligging

Op zoek naar een woning met een uitstekende bereikbaarheid? Dan is deze volledig gerenoveerde woning uit 2017 precies wat u zoekt! Dankzij het gunstige EPC-label C geldt bovendien géén renovatieverplichting.

U wordt verwelkomd in een lichtrijke leefruimte van 31m² met grote raampartijen en airconditioning, perfect gecombineerd met de open, volledig uitgeruste keuken. Op het gelijkvloers vindt u verder een apart gastentoilet, een ruime badkamer van 16 m² met dubbele lavabo, inloopdouche en ligbad, én een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers van 19 m², 13 m² en 10 m², aangevuld met een apart toilet.

De grootste troef van deze woning is zonder twijfel de uitstekende ligging: tussen Zellik en Sint-Agatha-Berchem, vlakbij het treinstation van Sint-Agatha-Berchem en met een vlotte verbinding via tram- en buslijnen R10, R14 en 213 richting Brussel en de Ring. Bovendien bevinden winkels, scholen, UZ Jette, de fietsostrade en diverse sport- en ontspanningsfaciliteiten zich op wandel- en fietsafstand.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder van 37 m² die momenteel ingericht is als studio. Ideaal als kangoeroewoning, praktijkruimte, hobbyruimte of voor een zelfstandige activiteit.

Mis deze unieke kans niet en plan snel uw bezoek!

Financieel

Prijs: € 349.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1900

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

Ligging

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

EPC score: 275
EPC code: 20260214-0003800672-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/02/2026
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee