Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

€ 349.500

Te koop - Huis

Leon Gillardlaan 136, 1731 Zellik

Ref. 7781617

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 189m²
Buurt: centraal

EPC: 355kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Ontdek deze verzorgde tweegevelwoning, rustig gelegen aan het einde van een doodlopende straat. Hier geniet u van een aangename, kindvriendelijke en verkeersluwe omgeving, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Via de inkomhal komt u in de lichtrijke leefruimte van 32 m², die naadloos aansluit op de open keuken van 9 m². Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de gezellige tuin, Op de eerste verdieping bevinden zich een badkamer van 6 m² en twee ruime slaapkamers van respectievelijk 19 m² en 15 m². De tweede verdieping biedt een derde slaapkamer van 15 m² en een bureau van 9 m², perfect als thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder van 26 m². De ligging is een absolute troef: aan het einde van een doodlopende straat, op slechts 1 km van het centrum van Zellik en 1 km van Sint-Agatha-Berchem. Zo combineert u de rust van een residentiële omgeving met een uitstekende bereikbaarheid en de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, Laarbeekbos, Kerremanspark en het UZ Jette Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige, maar centrale locatie? Dan is deze woning zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 349.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 614,00

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 700m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,00 m
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 355
EPC code: 20260708-0003912843-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 7/7/2026
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 189,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 10/07/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee