

Te koop - Huis

Termolenhoflaan 1, 1731 Zellik

€ 569.000

Ref. 7836668



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 352m²

Grond opp.: 518m²

Buurt: centraal

EPC: 252kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u deze zeer ruime (352m2!) en veelzijdige woning voor, bestaande uit een hoofdwoning met 4 slaapkamers en een afzonderlijk appartement op de bovenste verdieping. Dankzij de indeling biedt deze eigendom tal van mogelijkheden, onder andere als ruime gezinswoning, kangoeroewoning of meergezinswoning. De woning beschikt bovendien over een gunstig EPC-label C.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met toilet, toegang tot de kelder en garage, een bureau en een ruime, lichtrijke leefruimte met aansluitend de keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer.

De bovenste verdieping omvat een volledig ingericht appartement met woonkamer, keuken, badkamer en 2 slaapkamers. De aanwezige zolderruimte biedt bovendien de mogelijkheid om het appartement uit te breiden tot een volwaardige duplex, mits de nodige vergunningen.

De ruime kelderverdieping beschikt over een grote berging, technische ruimte met mazoutketel en douche, een aparte wasplaats en een zeer ruime garage.

Verder geniet de woning van een aangename westgerichte tuin, waar u volop kunt genieten van de namiddag- en avondzon.

De woning is uitstekend gelegen, nabij de Ring, Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, de fietssnelweg, UZ Jette en het Laarbeekbos.

Een veelzijdige eigendom met heel wat potentieel, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en mogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 569.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.434,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 352,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 252
EPC code: 20260824-0003939292-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 900m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Autosnelweg nabij: 1.700m
Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Grondoppervlakte: 518,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad

Type verwarming: Stookolie cv

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2