Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

€ 549.000

Spildoorn 7, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 560m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 200kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

!!!!!!!OPENDEURDAG op ZATERDAG 26/09 12:00-13:00!!!!!

immo DAVID stelt u deze prachtige, ruime en instapklare woning voor, gelegen op een perceel van 5a60ca, waar ruimte, comfort en een uitstekende ligging perfect samenkomen. Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De lichtrijke woonkamer van maar liefst 41 m² vormt het hart van de woning en beschikt over een sfeervolle gaskachel en dimbare verlichting. De woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken. Verder op het gelijkvloers bevinden zich een gastentoilet, een praktische berging/technische ruimte en een inpandige garage van 18 m². Voor de garage beschikt de woning over een volledig aangelegde oprit, die bovendien dienst kan doen als privatieve buitenstaanplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk 9 m², 13 m² en 15 m², samen met een gerenoveerde badkamer. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een ruime ingerichte kamer van 26 m² bevindt. Deze polyvalente ruimte is voorzien van ingebouwde opbergkasten en kan dienen als vierde slaapkamer, hobbyruimte, bureauruimte, speelkamer of extra leefruimte. De volledig aangelegde tuin vormt een aangename plek om te ontspannen en te genieten van de rust en privacy. U bevindt zich op korte afstand van belangrijke voorzieningen en verbindingswegen. 500 m van de fietssnelweg, 1 km van UZ Brussel, 1 km van centrum Zellik en 850 m van de R0. De Carrefour van Sint-Agatha-Berchem en Basilix Shopping Center bevinden zich op 850 m. en het station van Sint-Agatha-Berchem met trein, tram en busverbinding ligt op slechts 1 km.

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.343,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1998
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 148 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Ja
Alarm: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 650m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 850m
Sportcentrum nabij: 1.000m
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 560,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,27 m
Tuin: Ja (480,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 28,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

EPC score: 200
EPC code: 20260424-0003818730-RES2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1