Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

€ 324.750

Brusselsesteenweg 666, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Grond opp.: 72m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

OPENDEURDAG ZATERDAG 24/10 VAN 12:30 TOT 13:30

immo DAVID stelt voor: volledig gerenoveerde 2-gevelwoning

Ontdek deze lichtrijke 2-gevelwoning, volledig gerenoveerd in 2026 en perfect instapklaar. Via de inkomhal betreedt u de gezellige leefruimte van 36 m² met aansluitend een volledig uitgeruste open keuken, die toegang biedt tot de zuidgerichte buitenruimte. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens een moderne badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over een overloop van 12 m², ideaal als derde slaapkamer, bureau of hobbyruimte, een slaapkamer van 12 m² en een ruime zolderkamer van 24 m². Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot een aangenaam zuidgericht terras van 20 m².

Ook technisch werd de woning grondig gerenoveerd: het dak werd volledig vernieuwd en geïsoleerd, er is driedubbele beglazing, de elektriciteit werd vernieuwd en is conform. De woning behaalt een gunstig EPC-label B.

De ligging is bijzonder praktisch, met Tatli'm, SPAR Express, Carrefour Express, restaurant Symphony en een pizzeria op korte wandelafstand. Ook 't Gezel, scholen en een bushalte bevinden zich vlakbij. Het station van Zellik ligt op ca. 1,2 km, met een vlotte verbinding naar Brussel. De Brusselse Ring, Basiliek van Koekelberg en het Laarbeekbos zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar. Bovendien wordt op ca. 200 m een nieuwe Colruyt voorzien.

Een ideale woning voor wie comfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging wil combineren.

Financieel

Prijs: € 324.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 166
EPC code: 20260723-0003921389-RES-1
EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 20m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 5m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 72,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Tweede terras: 18,00 m²

Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/04/2026
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 27/07/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee