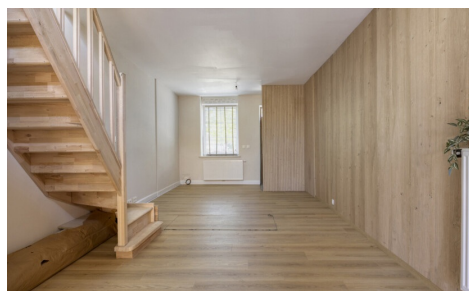
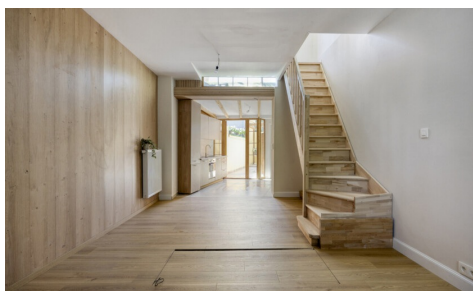


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 666, 1731 Zellik

€ 349.750

Ref. 7830538



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²

Grond opp.: 72m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: centraal

EPC: 166kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: volledig gerenoveerde 2-gevelwoning

Ontdek deze lichte 2-gevelwoning, volledig gerenoveerd in 2026 en perfect instapklaar.

Via de inkomhal betreedt u de gezellige leefruimte van 36 m². Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken, die toegang biedt tot de zuidgerichte buitenruimte. Verder beschikt de woning op het gelijkvloers over een moderne badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop van 12 m², die dankzij haar oppervlakte en indeling perfect kan worden ingericht als derde slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Daarnaast is er een slaapkamer van 12 m² en een ruime zolderkamer van 24 m². Vanop deze verdieping geniet u bovendien van toegang tot een aangenaam zuidgericht terras van 20 m².

Ook technisch werd de woning grondig aangepakt. Zo werd het dak volledig vernieuwd en geïsoleerd en werd de woning uitgerust met driedubbele beglazing, wat resulteert in een gunstige EPC-score B. Daarnaast werd de elektriciteit volledig vernieuwd en conform gesteld.

De woning geniet van een vlotte bereikbaarheid dankzij diverse in- en uitvalswegen, het station van Sint-Agatha-Berchem en busverbindingen R14 en R36. Ook de fietssnelweg, het Laarbeekbos en het UZ Brussel bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar een volledig gerenoveerde en instapklare woning, zonder grote kosten of renovatiewerken in de komende jaren.

Financieel

Prijs: € 349.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 166

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 20m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 5m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 72,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1

EPC code: 20260723-0003921389-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/04/2026
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Tweede terras: 18,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/07/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee