Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

€ 529.000

Te koop - Huis

Theodoor Coppensstraat 91, 1731 Zellik

Ref. 7837079

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 195m²

EPC: 93kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID presenteert deze instapklare woning (bouwjaar 2014) met hoogwaardige afwerking en een uitzonderlijk hoog wooncomfort.

Via de stijlvolle inkomhal met gastentoilet en ingebouwde vestiaire bereikt u de lichtrijke leefruimte van ca. 40 m² met vloerverwarming. De grote schuiframen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven rechtstreeks toegang tot het westgerichte terras en de tuin.

De open, volledig ingerichte keuken met eethoek sluit naadloos aan op de leefruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische wasberging. De ruime garage met automatische sectionaalpoort is zowel via de oprit als via de woning bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een master bedroom met dressing, en een badkamer met ligbad en douche. De tweede verdieping biedt nog twee volwaardige slaapkamers en een tweede douchekamer, goed voor in totaal vijf slaapkamers.

De woning beschikt over een ventilatiesysteem D, conforme elektriciteit, een uitstekende EPC-score A en een waterput van 5.000 liter.

Rustig maar centraal gelegen, met een vlotte verbinding naar Brussel en de Ring. Openbaar vervoer, scholen, winkels, het Laarbeekbos en de fietssnelweg bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Een ideale gezinswoning waar ruimte, comfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging perfect samenkomen.

Financieel

Prijs: € 529.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 93
EPC code: 20220119-0002529073-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/01/2023
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 195,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1