Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

€ 524.750

Schapenbaan 17, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 144m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 248kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u deze instapklare viergevelwoning voor, ideaal voor wie ruimte, comfort en een groene omgeving zoekt.
Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met apart toilet, een bureauruimte en een volledig ingerichte keuken. De lichtrijke woonkamer van 34 m² is voorzien van airconditioning met koel- en verwarmingsfunctie, voor extra comfort het hele jaar door.
De eerste verdieping omvat vier slaapkamers van 19 m², 12 m², 9 m² en 7 m², een badkamer met ligbad en douchekop en een apart toilet.
Daarnaast beschikt de woning over een niet-inrichtbare zolderruimte van 25 m² en een kelder van 36 m², ideaal voor extra bergruimte.
Buiten geniet u van de mooie tuin, een aparte garage van 32 m² en een tuinhuis/chalet van 21 m², dat tal van mogelijkheden biedt. Dankzij het EPC-label C en de 12 zonnepanelen beschikt de woning over een gunstige energieprestatie.
De landelijke ligging biedt rust en groen, met tegelijk een vlotte verbinding naar de Ring en Brussel. Ook het openbaar vervoer, de fietssnelweg, het UZ Jette en het groene Laarbeekbos bevinden zich in de omgeving.

Financieel

Prijs: € 524.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2027
Kadastraal inkomen: € 1.623,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Staat: Uitstekend

Comfort

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 248
EPC code: 20260513-0003869214-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 30/06/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: 3.350 L

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 15/05/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2