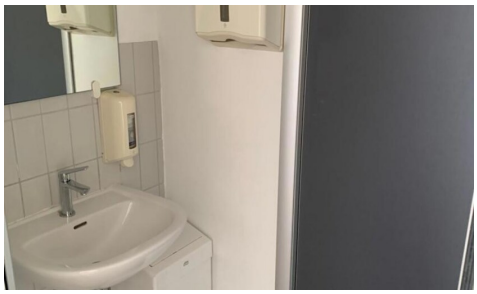
Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te huur - Individuele handelszaak

€ 2.500

Brusselsesteenweg 618-620, 1731 Zellik

Ref. 6983704



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 81m²

Buurt: centraal

EPC: 343kwh/m²/j

Omschrijving

In het hart van Zellik bieden wij een veelzijdige handelsruimte te huur aan, ideaal voor wie op zoek is naar een zichtbare en goed bereikbare locatie voor zijn zaak. De ruimte bevindt zich op het gelijkvloers en op de eerste verdieping van een centraal gelegen pand.

Op het gelijkvloers vindt u een open ruimte van 47 m², perfect geschikt als winkelruimte, kantoor of praktijk. Deze verdieping beschikt over een afzonderlijk toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee aparte ruimtes. Aan de straatzijde is er een kamer van 13 m², eveneens uitgerust met een eigen toilet en lavabo, ideaal als kantoor of ontvangstruimte. Verder is er nog een bijkomende ruimte van 21 m², voorzien van een kitchenette, die kan dienen als werkruimte of ontspanningsruimte voor personeel. Bovenaan is er bovendien een ruime bergzolder die ingericht kan worden naargelang uw noden.

Lasten niet inbegrepen!

Dankzij de centrale ligging in Zellik geniet u van een uitstekende zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid, zowel met de wagen als met het openbaar vervoer. Deze locatie biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers die willen investeren in een sterk en herkenbaar lokaal profiel.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u vrijblijvend contact met ons opnemen.

Financieel

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 81,00 m²
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 343
EPC code: 20250804-0003658243-knr-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 8998

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja