

Te huur - Individuele handelszaak

€ 2.500

Brusselsesteenweg 618-620, 1731 Zellik

Ref. 6983704



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 158m²

EPC: 343kwh/m²/j

Buurt: centraal

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: handelsruimte met polyvalente bovenruimte

In het hart van Zellik te huur: een veelzijdige handelsruimte op het gelijkvloers én de eerste verdieping van een centraal gelegen pand.

Het gelijkvloers biedt een open ruimte van 47 m², ideaal als winkel, kantoor of praktijk, met afzonderlijk toilet. De eerste verdieping beschikt over twee aparte ruimtes: een kamer van 13 m² met eigen toilet en lavabo, en een 21 m² ruimte met kitchenette, geschikt als werk- of ontspanningsruimte. Dankzij de aanwezige voorzieningen kan deze verdieping ook worden ingericht als appartement. Bovenaan is een ruime bergzolder aanwezig.

Lasten niet inbegrepen.

De centrale ligging zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid met wagen en openbaar vervoer. Deze locatie biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers die willen investeren in een sterk en herkenbaar lokaal profiel.

Voor meer info of een bezichtiging kan u vrijblijvend contact opnemen.

Financieel

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 158,00 m²
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 343
EPC code: 20250804-0003658243-kr-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 8998

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja