Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Kantoor

Verkocht

Nerviersstraat 152, 1730 Asse

Ref. 4660418





Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ideaal voor het uitbaten van zelfstandige activiteit! Dit uiterst centraal gelegen commercieel gelijkvloers vinden we terug langs de Nerviërsstraat in Asse. Zij beschikt over een totale oppervlakte van 85m² en is als volgt ingedeeld: kantoorgedeelte met eigen inkomdeur, toilet, badkamer, berging, atelier met keukentje en extra berging/archief. Privatieve kelder beschikbaar. Bovendien zijn er GEEN gemeenschappelijke lasten en is het kantoor gelegen in een kleinschalig gebouw met drie eenheden. Extra troeven: dubbel glas | aparte tellers voor water, gas en elektriciteit per appartement | betonnen gewelf. U wenst meer informatie of een bezoek? Bel Amy voor het vastleggen van uw afspraak!

EPC label: F
SI: in te kijken op kantoor r

Financieel

Prijs: € 129.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.229,00

Gebouw

Oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1985
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Type dak: Platdak

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Computer room: Ja

Energie

EPC code: 20220105-0002514811-KNR-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 19,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Parking

Garage: Ja