

## Te koop - Landbouwgrond

Molenstraat , 1700 Dilbeek

**€ 99.900**

**Ref. 4705190**



Grond opp.: 7934m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Unieke kans in het Pajottenland: 79a34ca landbouwgrond te koop. Directe toegang via de Molenstraat, geclasseerd als woongebied met landelijk karakter (blauw omljnd), terwijl de landbouwgrond zelf (rood omljnd) als landschappelijk waardevol agrarisch gebied wordt gedefinieerd.

Deze pachtvrije en onmiddellijk beschikbare grond biedt diverse mogelijkheden: naast normale verpachting is het aanplanten van een fruitboomgaard ook toegelaten.

Hoewel een stal niet is toegestaan, is er een uitzonderingsregel voor een hobbystal. Deze mag binnen een straal van 50 meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning worden opgericht, op voorwaarde dat de aanvrager van de hobbystal tevens eigenaar is van de genoemde woning. Interessant is dat de woning zelf niet op hetzelfde perceel als de hobbystal hoeft te liggen.

Grijp deze unieke gelegenheid aan! Maak snel een afspraak om deze bijzondere landbouwgrond te ontdekken.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 99.900,00

## Terrein

Grondoppervlakte: 7.934,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee