

Te koop - Penthouse

Nachtegaallaan 16 B6, 1731 Zellik

€ 349.000

Ref. 6236876



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit uitzonderlijke appartement verwelkomt u via een elegante inkomhal met ingebouwde vestiaire en een apart gastentoilet. De ruime en lichte leefruimte is voorzien van een volledig uitgeruste open keuken en geeft directe toegang tot twee prachtige terrassen van respectievelijk 26m² en 23m², waar u volop kunt genieten van het buitenleven. Het aparte bureau kan eveneens dienst doen als wasruimte, afhankelijk van uw behoeften.

De nachthal leidt naar een indrukwekkende dressing en een luxueuze badkamer, uitgerust met een douche, een ligbad en twee wastafels met bijpassend meubilair. De royale master vervolledigt het plaatje. Daarnaast beschikt dit penthouse over een handige bergkelder en een afgesloten garagebox die kan aangekocht worden voor € 25.000.

Dankzij het gunstige EPC label B valt u bovendien niet onder de renovatieplicht.

Het appartement is zeer centraal gelegen op wandelafstand van het centrum met zijn winkels, scholen en openbaar vervoer waaronder ook het treinstation van Zellik. Ook de belangrijkste invalswegen, de Ring, E40 en Basilix Shopping Center zijn makkelijk bereikbaar.

Grijp deze unieke kans en maak van dit penthouse uw nieuwe thuis!

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend
Verdiep: 6
Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 152
EPC code: 20240822-0003346380-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 51,00 m²
Keuken: 4,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1