

Te koop - Penthouse

Nachtegaallaan 14 B6, 1731 Zellik

€ 320.000

Ref. 7138719



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 131m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: centraal

EPC: 180kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor - Prachtig penthouse met zicht op Brussel

immo DAVID stelt u met trots dit prachtig penthouse voor, gelegen in een kleinschalig gebouw vlak bij Brussel. De ruime, lichtrijke living is een absolute troef en wordt extra sfeervol dankzij de pelletkachel – perfect voor gezellige winteravonden. Aan beide zijden van het appartement bevinden zich royale terrassen van 34 m² en 24 m², waar u volop geniet van het mooie uitzicht over de hoofdstad. Dankzij deze terrassen aan zowel de voor- als achterkant van het appartement, kunt u de hele dag door genieten van de zon. De halfopen keuken is volledig ingericht en sluit naadloos aan op de leefruimte. Er zijn twee ruime slaapkamers van 15 m² en 16 m², elk met directe toegang tot het terras. In de inkomhal en één van de slaapkamers zijn ingemaakte kasten voorzien, wat zorgt voor extra opbergruimte. Het penthouse beschikt over twee moderne douchekamers, waarvan één met toilet. Daarnaast is er een apart gastentoilet en een aparte wasplaats. Een privaat keldertje is inbegrepen. Dit instapklare appartement is uitstekend onderhouden en biedt een rustige woonervaring in een discreet, kleinschalig gebouw met lift. De ligging is bijzonder gunstig: vlak bij de Ring van Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer, het stadscentrum, de fietssnelweg, UZ Brussel en het Laarbeekbos. Een unieke combinatie van ruimte, licht, zon en ligging – aangeboden door ImmoDAVID.

Financieel

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend
Verdiep: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 180
EPC code: 20250911-0003683079-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 250m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/04/2023

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee