

Te koop - Studio

Jan Tieboutstraat 2 B2, 1731 Zellik

€ 119.000

Ref. 7313727



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 44m²

Buurt: centraal

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

De studio is opgedeeld in drie mooie ruimtes met veel lichtinval en hoge plafonds die typerend zijn voor een herenwoning en die een zeer aangenaam en ruimtelijk gevoel geven.

De aparte badkamer is uitgerust met een toilet, lavabo met onderbouwde kast en een douche. De keuken bevindt zich aan de achterkant en is uitgerust met vitro-keramische platen, oven, dampkap, frigo en spoelbak. De living baadt in het licht dankzij de hoge raampartijen.

Wens je toch een aparte slaapkamer? De living is ruim genoeg om er eentje te creëren via een valse wand of kastenwand.

Het gebouw is netjes onderhouden en elke unit beschikt over zijn eigen digitale elektriciteitsmeter. De studio is ook uitgerust met een parlofoon en 2 rookmelders.

Deze studio is perfect om je eerste stappen op de vastgoedmarkt te zetten of als investering voor de verhuur. Dankzij de nabijheid van Brussel, de belangrijkste invalswegen, de Ring en het Basilix shopping centrum zit je helemaal gebeiteld.

Wij nodigen u uit om contact met ons op te nemen voor een bezoekje.

Financieel

Prijs: € 119.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 44,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 243
EPC code: 20250808-0003449770-RES-3
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 19,00 m²
Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/08/2023

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee