

Te koop - Triplex

Jan Dekinderstraat 29 B10, 1731 Zellik

€ 353.500

Ref. 5882898



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ontdek deze uitzonderlijke triplex uit 2010 die garant staat voor comfortabel en luxueus wonen.

Via een privé-lift met badge bereikt u in alle veiligheid en comfort uw verdieping.

Op het eerste niveau van de triplex vinden we het recente gastentoilet, een mooie, volledige ingerichte, open keuken en ruime living. Het grote schuifraam in de woonkamer geeft uit op het zonnige terras van maar liefst 12m².

Via de op maat gemaakte trap bereiken we het 2de niveau met maar liefst 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer werd uit Italië geïmporteerd en beschikt over een wasbak met ondergebouwde kast, inloopdouche en hangtoilet. De master beschikt over een eigen dressing.

Op het derde en laatste niveau hebben we uiteindelijk nog de afgewerkte zolder waar het mogelijk is om nog een 2de badkamer in te richten.

Aan opbergruimte zal het u zeker ook niet ontbreken: de kelder en extra berging van de carport (€ 25.500) zorgen ervoor dat u al uw materiaal kan opbergen.

Met een EPC-label A, volledig conforme elektriciteit en een centraal ventilatiesysteem, voldoet deze triplex ook aan alle huidige normen en vereisten.

De maandelijkse lasten in dit kleinschalige gebouw bedragen +/- € 100/maand

Rustig gelegen en met een uitstekende verbinding naar de Ring en alle belangrijke invalswegen, biedt deze woning het beste van twee werelden: comfortabel en luxueus wonen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 353.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.253,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 17,00 m²

Energie

EPC score: 93

EPC code: 20240222-0003150313-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja