

## Te koop - Triplex

Jan Longinstraat 5 B102, 1731 Zellik

**€ 429.638**

**Ref. 5498749**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 22m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Ontdek dit prachtige triplex appartement, in een kleinschalig nieuwbouwcomplex op de eerste verdieping, ideaal voor wie op zoek is naar modern en comfort. Bij het binnenkomen word je verwelkomd door een ruime inkomhal met een apart gastentoilet. De open keuken is volledig uitgerust en sluit naadloos aan op de ruime, lichtrijke living, die directe toegang biedt tot een zuidgericht terras. Verder beschikt het appartement op deze verdieping over een praktische berging en wasplaats, evenals een comfortabele slaapkamer.

Via een vaste trap bereik je de bovenverdieping, waar je een nachthal vindt die leidt naar drie extra slaapkamers. Daarnaast is er een stijlvolle badkamer, een bureauruimte en nog een handige berging. De vaste trap brengt je vervolgens naar een volledig ingerichte zolder, die perfect kan dienen als extra leefruimte of opslag. Buiten geniet je van een gemeenschappelijke tuin, ideaal om te ontspannen.

Bovendien is er een verplichte aankoop van een privatieve overdekte staanplaats in het gebouw t.w.v. € 18.900, wat een extra pluspunt is voor wie zorgeloos wil parkeren. Het appartement is gunstig gelegen in de nabijheid van het centrum van Zellik, met vlotte verbindingen naar de Ring, Brussel en de fietssnelweg. Dit unieke triplex biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een rustige maar centrale omgeving.

U wenst meer informatie of een bezoek? Aarzel niet ons te contacteren!

EPB in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 429.638,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2021  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Bureau: 8,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 27,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 22,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Ja

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja