Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

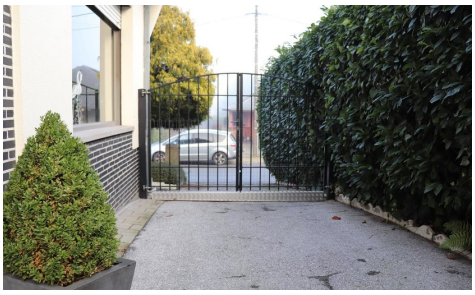
Te koop - Villa

Klein Veldeken 13, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4247246





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 455m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 703kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze **open bebouwing** is gelegen aan het einde van een doodlopende straat, doch is zij vlot bereikbaar. Zij bevat op het gelijkvloers een inkomhal met vestiaire, een lichtrijke leefruimte (32m²), keuken, douchekamer en twee slaapkamers (waarvan één heden ingericht als bureau). Op het eerste verdiep vinden we de nachthal en twee slaapkamers terug.

De woning is **uiterst praktisch** ingedeeld en biedt mogelijkheden in het kader van levenslang wonen. De onderhoudsvriendelijke tuin is toegankelijk vanaf beide zijden en men beschikt over twee terrassen waardoor men op elk moment van de dag van de zon kan genieten. Interesse in dit pand? Wees er snel bij en bel **Amy** op **0478/83.12.22**! EPC: 703 kWh/m²j.

SI: Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt, Voorkooprecht: geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning uitgereikt, Stedenbouwkundige bestemming: woongebied.

Financieel

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.663,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 703 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210120-0002362144-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 455,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 15,75 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 29K2

Parking

Parkings buiten: 3