Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Villa

Parklaan 19, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4959089





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 846m²

EPC: 424kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Uitstekend onderhouden en ruime villa op 8are 46ca op een topligging: centraal/residentieel/rechtover Waalborrepark! Bestaande uit gelijkvloers: inkomhal, bureel, living, keuken, apart toilet en inpandige garage. 1ste verdiep: overloop, 3 slaapkamers (met bergruimte), apart toilet en badkamer. Ideaal voor zelfstandige in hoofd/bijberoep daar tevens toegang tot tuin/tweede garage via het achtergelegen Belvederesteegje. EPC: 424 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 424 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220907-0002669913-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/09/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 846,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 51,00 m²
Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 2

Parkings binnen: Ja