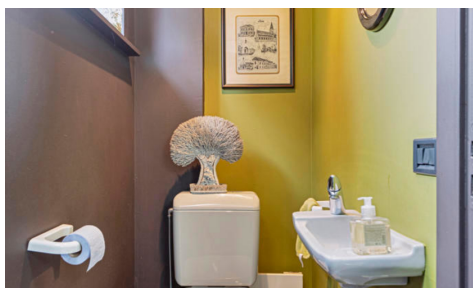


Te koop - Villa

Bergveld 6, 1730 Asse

€ 549.000

Ref. 5346809



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²

Grond opp.: 682m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 139kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Kom samen met ons deze ruime woning van maar liefst 217m² ontdekken.

Op het gelijkvloers vinden we een lichtrijke inkomhal met mooie mezzanine, ingebouwde kasten, een apart gastentoilet, een bureel , een berging die in rechtstreekse verbinding staat tot de keuken en een aparte toegang tot de woonruimte. De woonkamer bestaat uit een gezellige verzonken zithoek, een eethoek en open keuken met prachtig zicht op de tuin via de winter tuin. Tenslotte is er nog een inpandige garage en wasplaats.

Op de bovenverdieping bevinden zich maar liefst 4 slaapkamers allen met ingebouwde kasten. In een van de kinderkamers werd zelfs de hele kamer op maat ingericht: van bed tot kasten en bureau. De master is beschikt over een extra berging en een privé-terras, bereikbaar via het dubbele schuifraam met prachtig zicht op de tuin. Voorts vinden we hier nog een apart toilet, bergzolder en maar liefst 2 badkamers, waarvan de kleinste uitgerust is met een stoomdouche.

De zuidoost gerichte tuin is een groene oase. De vijver met waterelement zorgt voor een extra zen-gevoel. De zijkant is afgemaakt met een mooie poort.

De woning is tot in de puntjes verzorgd, heeft een gunstige EPC score klasse B, is asbestveilig en ligt in een rustige straat op enkele minuten van het levendige centrum van Asse.

Geprikkeld door deze mooie woning? Aarzel vooral niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.968,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 139
EPC code: 20220905-0002668226-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 682,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 65,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

Technieken

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/01/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: C

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0586/00S000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2