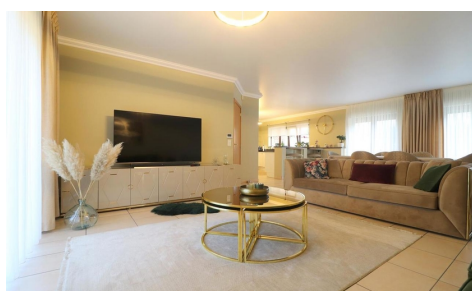


Te koop - Villa

Cyriel Crappestraat 7, 1730 Bekkerzeel

Verkocht

Ref. 4507699



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 1562m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 395kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

---DOE EEN BOD VANAF € 450.000--- Deze open bebouwing situeert zich aan de rand van Asse en is gelegen in een residentiële buurt. Laat u verrassen door haar ruimte, royale lichtinval en prachtige afwerking. Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een imposante inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken, garage, aparte berging en toegang tot de tuin met terras. Op het eerste verdiep vinden we drie ruime kamers terug alsook een nachthal met bureelruimte, badkamer en gastentoilet. Het perceel is geheel omheind en voorzien van een automatische poort. De woning is uiterst onderhouden, heeft vloerverwarming en straalt warmte en gezelligheid uit!
EPC: 395 kWh/m²j.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.982,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.782,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 15,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 395
EPC code: 20210303-0002381669-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03/03/2021
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.562,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 212 L

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2