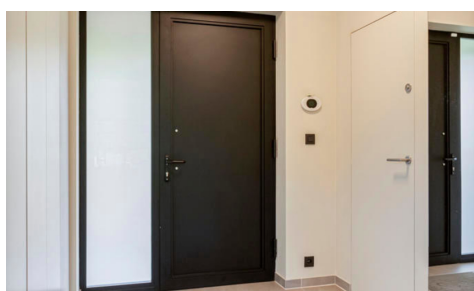


Te koop - Villa

Lumbeekstraat 25, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5340249



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 275m²

Grond opp.: 1121m²

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

---IN OPTIE--- Deze villa komt rechtstreeks uit een woonmagazine : tot in de puntjes verzorgd en alle mogelijke faciliteiten zijn aanwezig: warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, airco, centraal ventilatiesysteem en een wellnessruimte. De woning is energieneutraal met een EPC score van A+. Zelfs uw geliefde viervoeter beschikt over een prachtig ingericht verblijf.

Via de inkomhal met ingebouwde kasten komen we in de lichtrijke woonkamer met een prachtig zicht op de tuin. De open keuken is volledig uitgerust en biedt rechtstreeks toegang tot het terras dat uitgerust is met een automatische zonneluifel en verwarming. Op het terras zijn ook de nodige aansluitingen voorzien voor een jacuzzi. De tuin is ideaal georiënteerd op het Zuid-Westen en beschikt over een tuinrobot.

Via de keuken komt men in de wasplaats en de dubbele garage met een automatische sectionale poort. In de kelderverdieping vinden we de fitnessruimte en wellnessruimte. Ook de technische ruimte (warmtepomp en ventilatiesysteem) bevindt zich hier.

Op de eerste verdieping vinden we 4 ruime slaapkamers meteen internet en televisie-aansluiting. De master heeft een privé-terras dat bereikbaar is via een schuifraam. Er is ook een rechtstreekse toegang tot een ruime dressing en de badkamer. Er is ook nog een tweede badkamer met douche, lavabo en toilet aanwezig en een aparte berging. De onzichtbare deuren zorgen voor een zeer strakke en moderne look.

Kom deze prachtige villa samen met ons ontdekken.

Financieel

Prijs: € 887.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 275,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC code: 20230519-0002895984-RES-1

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Ligging

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.121,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 46,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/10/2011
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2