

Te koop - Villa

Brusselstraat 540, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5599637



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 769m²

Buurt: landelijk

EPC: 431kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze mooie, lichte en ruime villa is gelegen naast een natuurgebied, doch dichtbij Ring/Brussel/openbaar vervoer/scholen/winkels.

Via de inkomhal heeft men toegang tot de living in L-vorm met een gezellige open haard en aansluitend een volledig geïnstalleerde open keuken.

Tevens gelegen op dit niveau: toilet, berging, vestiaire en een kamer/bureel.

Op het eerste verdiep zijn 4 kamers aanwezig alsook de badkamer inclusief bubbelbad en inloopdouche.

Op straatniveau is er over het hele gebouw een garage en kelderverdiep.

De tuin is volledig aangelegd met o.a. een vaste BBQ en is tevens volledig afgesloten.

Ten slotte, en wie van een deugddoende wellness sessie houdt, heeft geen wagen nodig, Waer Waters is op wandelafstand gelegen!

Financieel

Prijs: € 624.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.288,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 12,50 m

Type dak: Mansardedak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Elektisch

Energie

EPC score: 431

EPC code: 20231107-0003032878-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 03/02/2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 49m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 769,00 m²

Breedte aan straatkant: 27,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 47,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Slaapkamer 5: 13,00 m²

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/11/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2