Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Villa

Smiskensveld 25, 1731 Relegem

Verkocht

Ref. 4322821





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 1070m²
Buurt: landelijk

EPC: 575kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze VILLA van '63 is gelegen in een residentiële buurt, ten midden van velden en weilanden doch in de nabijheid van verbindingswegen en openbaar vervoer. De solide woning bevindt zich op een perceel van 1070m² en geniet een prachtig uitzicht. De bewoonbare oppervlakte van 210m² is heden als volgt ingedeeld: een inkomhal met toilet, berging/wasplaats, keuken, eetkamer, woonkamer en garage. Het eerste verdiep omvat vier slaapkamers en een badkamer. Verder is er nog een zolder aanwezig. Verwarming op mazout. Mitst enkele structurele aanpassingswerken kan men een strakke viergevel villa creëren waarbij de ruimten en het uitzicht optimaal worden benut. Bent u benieuwd naar deze uniek gelegen woning met enorm potentieel? Bel Amy voor meer informatie of een bezoek! EPC: 575kWh/m² - SI: Stedenbouwkundige vergunning: vergunning uitgereikt, Voorkooprecht: geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning, Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.724,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 575 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210313-0002386585-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.070,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 8,50 m²
Slaapkamer 1: 19,25 m²
Slaapkamer 2: 28,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 8,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1