

Te koop - Villa

Molenweg 5, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4531129



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 616m²

Buurt: centraal

EPC: 502kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze viergevelwoning is gelegen te Zellik langs de Molenweg. Zij werd gebouwd in 1956 en gerenoveerd in 2015. Zij geniet een bewoonbare oppervlakte van 170m² en bevat bovendien vier ruime slaapkamers, waarvan twee op het gelijkvloers en twee op het eerste verdiep. Daarnaast zijn er eveneens twee badkamers beschikbaar. Dankzij de grote raampartijen in de leefruimte en keuken is er sprake van een royale lichtinval. Gelegen in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen (N9 / autostrade Brussel - Gent). De kelder van 25m² zorgt voor voldoende opbergmogelijkheden en voorziet een aansluiting voor wasmachine en droogkast. Garage aanwezig. Verwarming op mazout, doch mogelijkheid tot connecteren aardgas (aanwezig in straat). Extra troeven: ruime woning - aangelegde tuin - garage - centrale ligging. EPC: 502 kWh/m²j. SI: in aanvraag. U wenst meer informatie of een bezoek? Contacteer Amy voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 490.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 502
EPC code: 20211006-0002473342-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 616,00 m²
Breedte aan straatkant: 26,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 16,75 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 14,37 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1