Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Villa

Verkocht

Sleutelbloemstraat 43, 1731 Zellik

Ref. 4558177





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 829m²
Buurt: centraal

EPC: 620kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze villa is gelegen te Sleutelbloemstraat in Asse, in een residentiële buurt! Zij is gelegen aan het einde van een doodlopende straat wat de ligging bijzonder kindvriendelijk en rustig maakt. De rustige ligging sluit een vlotte bereikbaarheid niet uit: gelegen in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en de autostrade Gent/Brussel! De woning werd gebouwd in 1976 en gerenoveerd in 2014. Haar praktische indeling maakt levenslang wonen mogelijk: drie slaapkamers bevinden zich op het gelijkvloers, alsook een tweede badkamer. Op het eerste verdiep vinden we nog een badkamer en twee slaapkamers terug. Gelegen op een mooi perceel van 829m²! Extra troeven: garage - voldoende opbergmogelijkheden - betonnen gewelf - alarmsysteem - nieuwe ramen - doodlopende straat. EPC: 620 kWh/m²j. SI: in aanvraag. U wenst meer informatie of een bezoek? Bel Amy voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.734,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 620 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211013-0002476627-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 829,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2