

Te koop - Villa

Hortensialaan 15, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4663177



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 433m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 586kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Deze te renoveren viergevelwoning bevindt zich langs te Hortensialaan, in Zellik. De residentiële ligging sluit een vlotte bereikbaarheid niet uit: in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer alsook vlotte verbinding naar Brussel/Gent via nabijgelegen autostrade. De woning bevat een bewoonbare oppervlakte van 195m² en is als volgt ingedeeld: een ruime kelder met stookplaats en technische ruimte, inkomhal met apart toilet, badkamer, twee slaapkamers, keuken en lumineuze leefruimte. Het eerste verdiep betreden we via de nachthal die uitgaat op twee slaapkamers, een in te richten badkamer, zolderruimte en twee bergingen. Mitst enkele aanpassingen kan men de oppervlakten nog beter benutten en indelen, waardoor er mogelijk 5 slaapkamers ontstaan! Garage eveneens aanwezig alsook enkele staanplaatsen naast de woning. De woning bevat een enorm potentieel! Extra troeven: residentiële ligging | betonnen gewelf | zeer ruime slaapkamers | aardgas reeds aanwezig, nog aan te sluiten | potentieel potentieel potentieel! U wenst meer informatie of een bezoek? contacteer Amy voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.784,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 586

EPC code: 20220217-0002548217-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 433,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 25,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1