

Te koop - Villa

D'Hoevestraat 6, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4731567



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 414m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 238kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---IN OPTIE--- Deze uiterst verzorgde villa vinden we terug in een residentiële buurt, te Zellik. Haar solide constructie werd opgetrokken in 1977 op een knap perceel van 4are 14ca. Heden ziet haar indeling er uit als volgt: een ruime inkomhal met apart toilet, een lichtrijke leefruimte, praktisch ingerichte keuken, berging (onder de trap) en een garage met automatische poort. Op het eerste verdiep vinden we drie slaapkamers terug (11m², 13m² en 23m²), apart toilet, een zolderruimte en een recente vernieuwde, moderne badkamer (douche en bad). De bewoonbare oppervlakte bedraagt 160m², garage van 26m² niet inbegrepen. Aan ruimte zeker geen gebrek! Geniet van het zonnetje van in de zuidgerichte tuin. Ook de voortuin is aangelegd en uiterst onderhouden. Extra troeven: betonnen gewelf | pvc dubbele beglazing | cv op aardgas | vernieuwde gascondensatieketel. EPC: 238 kWh/m²j. SI: in aanvraag. U wenst meer informatie of een bezoek? Contacteer ons voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 238
EPC code: 20220427-0002592042-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/04/2022
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 414,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1